

Ordensregler

Ændringer vedtaget på generalforsamlingen den 27. maj 1998.

Om fællesarealerne gælder :

§ 1

Fællesarealernes beplantning og vedligeholdelse påhviler bestyrelsen. Yderligere beplantning, opsætning af hegn eller ændringer i den eksisterende beplantning, som ønskes iværksat af den enkelte ejer for dennes egen regning, må kun ske efter forudgående godkendelse fra bestyrelsen og skal i alle tilfælde være i overensstemmelse med generalforsamlingens retningslinier for fællesarealernes udseende, jfr. "Den grønne Plan".

§ 2

I tilfælde af byggearbejde på ejendommen må henstilling af materialer og redskaber på fællesarealerne finde sted i byggeperioden forudsat, at ejeren retablerer det anvendte areal efter benyttelsen.

§ 3

Ophængning af vasketøj og lign., henstilling af genstande, byggematerialer m.v., eller uordentligt oplag af brænde på fællesarealerne må ikke finde sted.

§ 4

Skraldeposerne skal placeres i de godkendte stativer, der anbringes med størst mulig hensyntagen til andre beboere. Henstilling på vejareal må ikke finde sted. Ejerne har pligt til at holde rent omkring skraldeposerne.

§ 5

Opsætning af skilte og udvendig belysning mod vej eller fællesareal må ikke finde sted uden laugets medvirken. Bestyrelsen kan efter forud indhentet tilladelse fra ejerne af de ejendomme, hvorfra lyskilden måtte være synlig, meddele tilladelse til opsætning af udvendig belysning i form af Skotlampe LK nr. 118 A.

Om husene gælder :

§ 6

Vedligeholdelse af de bygningsfredede huse skal foregå i henhold til den til formålet udarbejdede Vedligeholdelsesvejledning for Romerhusene .

§ 7

Udvendig belysning i gårdene skal være afskærmet mod vej og fællesareal og må ikke frembyde gène for de omkringboende.

§ 8

Udvendig antenne til modtagelse af radio og TV må ikke opsættes.

Om adfærd gælder :

§ 9

Støjende adfærd på fællesarealerne er forbudt.

§ 10

Al henkastning af affald er forbudt.

§ 11

På fællesarealerne må kun færdsel til fods finde sted. Færdsel i motordrevet køretøj, på cykel, knallert eller til hest er forbudt.

§ 12

Boldspil og leg er tilladt i det omfang, det ikke påfører de omkringboende urimelig ulempe.

§ 13

Sejlads på søen er forbudt. Fiskeri er kun tilladt for ejerlaugets medlemmer. Færdsel og ophold mellem søhegnet og søbredden i forbindelse hermed er kun tilladt for børn under ledsagelse af voksne.

§ 14

Færdsel på isen må kun finde sted, når det ved skiltning angives, at isen er sikker. Kælkning og skiløb på fællesarealerne bør ske med hensyntagen til beplantning og hegn.

§ 15

Brug af farligt legetøj såsom flitsbuer, luftbøsser og lign. er forbudt. Legeredskaber må ikke henligge på fællesarealerne, veje og stier efter mørkets frembrud.

§ 16

Ejerlaugets redskaber skal efter afbenyttelse henstilles på det af bestyrelsen anviste opbevaringssted.

§ 17

Parkering af motorkøretøjer og påhængsvogne (herunder campingvogne) på græsklædte fællesarealer er forbudt.

§ 18

Parkering af motorcykler, personbiler og tilsvarende er tilladt på de interne veje, såfremt dette kan ske uden ulempe for den øvrige trafik, og såfremt parkering såvidt muligt sker ud for ejerens egen ejendom.

§ 19

Husdyrhold, som ved støj eller lugt påfører de omkringboende ulemper, er ikke tilladt. Hunde må kun færdes på fællesarealerne i snor eller under tilsyn af ejeren. Hundenes efterladenskaber fjernes af dyrenes ejere.

Om almene regler gælder :

§ 20

Ejerne har pligt til at bibeholde bebyggelsens helhedspræg jfr. fredningsbestemmelserne.

§ 21

I særlige tilfælde, hvor stedlige forhold gør fravigelser fra foranstående regler rimelige, kan bestyrelsen meddele tilladelse hertil.

§ 22

Bestyrelsens afgørelser kan i alle tilfælde forelægges den ordinære generalforsamling til endelig afgørelse.