

## Vedtægter

Vedtægter for Ejerlauget Romerhusene (matr.nr. 1 kl, 1 lh og 1 md af Kronborg Ladegård) gældende fra 15.juni 1966.

Ændringer vedtaget 20.april 1972, 27.april 1983 og 19.maj 1999.

- § 1 Foreningens navn er: Ejerlauget Romerhusene (af Kronborg Ladegård).
- § 2 Foreningens hjemsted er: Helsingør.
- § 3 Foreningens medlemmer består af samtlige ejere af ejendommene matr. nr. 1 ik - 1 iø, 1 ka - 1 kd, 1 ko - 1 kø, 1 la - 1 lg, 1 ll - 1 lø, 1 ma - 1 me alle af Kronborg Ladegård.
- § 4 Foreningens formål er at varetage ejernes fællesinteresser, herunder bl.a. at sikre et fortsat ensartet udseende af de i § 3 anførte ejendomme samt sikre en fortsat hensigtsmæssig beplantning m.v. af det til disse ejendomme hørende fællesareal, matr.nr. 1 kl, 1 lh og 1 md af Kronborg Ladegård, samt endvidere sikre en hensigtsmæssig drift af foreningens fælles antenneanlæg.
- § 5 Foreningens medlemmer hæfter pro rata med 1/60 for de økonomiske forpligtelser, som foreningens bestyrelse indgår, såfremt bestyrelsen på en generalforsamling har opnået dennes bemyndigelse til forpligtelsens indgåelse, og såfremt bemyndigelsen er vedtaget med den for vedtægtsændringer krævede majoritet, jfr. § 10.

Foreningens samlede gæld må aldrig overstige 1 (een) % af den samlede ejendomsskyld af de i § 3 nævnte ejendomme.

- § 6 Til foreningens administration og øvrige udgifter, herunder det fælles antenneanlæg, betaler hvert medlem et kontingent og til antenneanlægget en signalafgift, der hver for sig fastsættes på den ordinære generalforsamling for det kommende regnskabsår. Medlemskontingentet og signalafgiften indbetales fire gange årligt på tidspunkter, der fastsættes på generalforsamlingen. Betaler et medlem ikke forfalden rate inden een måned efter postopkrævningens modtagelse, tilsendes en ny postopkrævning. Betales det skyldige beløb ikke inden 10 dage efter modtagelse af 2. postopkrævning, og træffes der ikke aftale med foreningens kasserer om evt. andet indbetalingstidspunkt, sendes det skyldige beløb til sagfører for incasso.
- § 7 Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der afgør alle spørgsmål om sagernes behandlingsmåde og stemmeafgivning. Alle afstemninger sker ved håndsoprækning, med mindre bestyrelsen eller 1/5 af de fremmødte medlemmer forlanger skriftlig afstemning.

Hver ejendom har een stemme.

Alle generalforsamlinger afholdes i Helsingør.

Stemmeafgivning kan ved fravær kun ske ved skriftlig fuldmagt til dirigenten, når der i fuldmagten er angivet, hvorledes der skal stemmes til de enkelte forslag, der er fremlagt til afstemning af bestyrelsen eller andre medlemmer.

Over det på generalforsamlingen passerede føres en protokol, der underskrives af dirigenten.

- § 8 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Indkaldelse sker ved skriftlig meddelelse til hvert medlem med 14 dages varsel.

Dagsordenen fastsættes af bestyrelsen og skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

På dagsordenen skal følgende punkter behandles:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning for det forløbne år
3. Kasserens aflæggelse af regnskab
4. Eventuelle forslag fra bestyrelsen
5. Eventuelle forslag fra medlemmerne
6. Fastsættelse af det kommende års kontingent og signalafgift
7. Valg af 2 (3) bestyrelsesmedlemmer samt én suppleant
8. Valg af 2 revisorer
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indgivet skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen. Medlemmerne skal have underretning om indholdet af alle forslag under punkt 4 og 5 inden generalforsamlingen. Bestyrelsens forslag samt revideret regnskab skal foreligge hos medlemmerne sammen med indkaldelsen.

Der fremlægges separat driftsregnskab og budget for foreningens fælles antenneanlæg. Der skal tilstræbes balance. Resultatet indgår i årets status.

- § 9 Ekstraordinære generalforsamlinger indkaldes på samme måde som ordinære og afholdes så ofte, bestyrelsen finder det nødvendigt, eller efter skriftlig begæring fra mindst 10 medlemmer.

Når en sådan begæring er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes senest én måned efter modtagelsen af begæringen.

- § 10 Foreningen vedtager med almindelig stemmeflerhed de på generalforsamlingen fremsatte forslag med bindende virkning for alle medlemmer.

Vedtagelse af beslutninger, der går ud på forandringer i foreningens vedtægter, kræver, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, og at forslaget opnår mindst 2/3 majoritet blandt de afgivne stemmer.

Godkendes et forslag af de fremmødte medlemmer, men uden at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er repræsenteret, udgår sagen til ny behandling på en efterfølgende generalforsamling, hvor det kan vedtages, hvis 2/3 af de fremmødte stemmer for.

- § 11 Til at lede foreningens daglige arbejde vælges en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges for 2 år, og således at 2 henholdsvis 3 afgår hvert andet år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen afholder møde så ofte, den finder det fornødent. Over forhandlingerne fører sekretæren en protokol, der underskrives af de fremmødte. Bestyrelsen træffer beslutninger ved stemmeflerhed. Suppleanten deltager i bestyrelsesmøderne og har stemmeret ved fravær af et bestyrelsesmedlem.

§ 12 Bestyrelsen har ret til at nedsætte udvalg blandt foreningens medlemmer til at varetage særlige opgaver.

§ 13 Foreningens regnskabsår er 1.april – 31.marts. Regnskabet skal tilstilles revisorerne senest 8 dage inden indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

§ 14 Foreningen tegnes af to bestyrelsesmedlemmer i forening.

Ved indgåelse af økonomiske forpligtelser af den i § 5 omhandlede art, kan foreningen dog kun tegnes af samtlige bestyrelsesmedlemmer i forening.

§ 15 Ejerskifte skal af sælgeren meddeles til Ejerlauget.