

## Den grønne plan

Fællesarealet er omfattet af fredningen, og beplantningen og vedligeholdelsen forvaltes i overensstemmelse med Den grønne Plan.

Den grønne Plan beskriver hvordan fællesarealerne skal se ud og procedurerne for, hvordan vedligeholdelsen skal foregå.

Det grønne Udvalg, som nedsættes af ejerlaugets bestyrelse, planlægger og gennemfører arbejdsdage og arbejdsweekender, der er en kombination af arbejde og socialt samvær.



## Arbejdsweekender

Det er ejernes opgave at støtte bestyrelsens og Det grønne Udvalgs arbejde ved at møde talstærkt op på arbejdsdagene og bidrage efter evne.

I forbindelse med arbejdsweekenderne afholdes velbesøgte fællesfrokoster

Aktuelt omfatter fællesarbejdet :

- Beskærewekend i februar.
- Arbejdsweekend første weekend i maj.
- „Rivegilde“ med sammenrivning af slået græs i maj/juni .
- Arbejdsweekend første weekend i oktober.

## Praktisk information

Besøg Romerhusenes hjemmeside :

[www.romerhusene.dk](http://www.romerhusene.dk).

Hér findes oplysninger om vedtægter, ordensregler, vedligeholdelsesvejledning, Den grønne Plan og aktuelle oplysninger om formandskab og udvalg.

### Kulturarvsstyrelsen

Bygninger

Slosholmsgade 1

1216 København K

Tlf.: 72 26 51 00

[www.kuas.dk](http://www.kuas.dk)

### Bygningsfredningsforeningen BYFO

Borgergade 111 - P.O. Box 9052

1022 København K

Tlf.: 45 57 12 22

[www.byfo.dk](http://www.byfo.dk)

Medlemskab af Bygningsfredningsforeningen BYFO koster p.t. 1000 kr. pr. år.

# ROMER HUSENE



## Velkommen til Romerhusene

Romerhusene ligger i udkanten af Helsingør på et 6,5 hektar stort område mellem Gurrevej, Kingosvej, Carl Plougs Vej og med Montebello som nabo.



Bebyggelsen blev opført i 3 etaper i årene 1957-1960 med Jørn Utzon som arkitekt. Den består af 60 gårdhavehuse på 15 x 15 meter. Resten af arealet er udlagt som naturområde med bakker, sø og eng. Fællesarealet ejes og vedligeholdes af beboerne.

Ved opførelsen fik bebyggelsen navnet Kingohusene efter Boligselskabet Kingo, der stod som bygherre. Under dét navn er den fortsat kendt både nationalt og internationalt.

I folkemunde blev bebyggelsen imidlertid omtalt som Romerhusene, og dét navn vandt lokal hævd, da husene blev solgt enkeltvis efter opførelsen.

### Ejerlauget Romerhusene

Ejerlaugets formål er at varetage ejernes fællesinteresser, herunder bl.a. at sikre fortsat ensartet udseende af bebyggelsen og sikre en fortsat hensigtsmæssig beplantning af de tilhørende fællesarealer.

Generalforsamlingen (GF) er foreningens højeste myndighed.

GF vælger en bestyrelse til varetagelse af det daglige arbejde.

Bestyrelsen nedsætter diverse udvalg, bl.a. Det grønne Udvalg og Bygningsudvalget. Der er medlemspligt til ejerlauget og kontingentet er p.t. 1400 kr. pr. kvartal.

Der er indlagt kabel-TV, og det er af fredningshensyn ikke tilladt at opsætte individuelle antenner, paraboler etc.

### Fredningen

Som en af landets første bygningsfredninger i nyere tid af en større bebyggelse blev Romerhusene og de omkringliggende friarealer fredet med virkning fra 30. juni 1987.

Hensigten med fredningen er *ikke* at føre bebyggelsen tilbage til dens oprindelige udseende. Fredningen skal primært sikre, at alle fremtidige ændringer i bebyggelsen sker med den størst mulige respekt for den oprindelige arkitektur og idé.



Fredningsbestemmelserne diskuteres og udvikles til stadighed. Aktuelt lægges der op til en stramning med mere vægt på det oprindelige og større krav til det der er fredet.

Som delvis kompensation for de pligter man som ejer af et fredet Romerhus har, er der visse lettelser i ejendomskatter og den såkaldte forfald pr. år-ordning, hvorunder udgifter til vedligeholdelse kan fradrages.

### Kulturarvsstyrelsen

Romerhusene og andre fredede bygninger af national interesse sorteres under Kulturarvsstyrelsen. Retningslinier for hvordan man som ejer skal forholde sig til vedligeholdelsen af et Romerhus er beskrevet i en vedligeholdelsesvejledning.

### Vedligeholdelsesvejledning

Kulturarvsstyrelsen skal i princippet ansøges om alt udover helt almindelig vedligeholdelse, både hvad angår haveanlæg og bygninger udvendigt som indvendigt.

Vedligeholdelsesvejledningen indeholder beskrivelser og tegninger vedrørende konstruktion, materialer, maling/farver o.s.v.

Bygningsudvalget har detaljerede bygnings-tegninger over udvidelser, tagrenovation, vinduer, døre, garageporte, havelåger o.s.v.